

Spett.le  
**FORNITORE CONDOMINIALE**

**OGGETTO: FATTURAZIONE ELETTRONICA VS CONDOMINI dal 1 gennaio 2019**

La legge n. 205 del 27/12/2017(c.d. “legge di bilancio 2018”) ha introdotto l’obbligo generalizzato della fatturazione elettronica fra i **soggetti identificati ai fini IVA (soggetti titolari di Partita IVA).**

**IL CONDOMINIO:** non essendo titolare di Partita IVA ma bensì di CODICE FISCALE, viene dunque considerato CONSUMATORE FINALE.

**Vi preghiamo di prendere nota del seguente Codice Destinatario Univoco che servirà per canalizzare le fatture elettroniche da voi emesse attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) direttamente agli uffici dello STUDIO RAIMONDI CONSULTING competenti:**

Codice Destinatario Univoco (codice SdI)  
**M5UXCR1**

Contestualmente inviare copia informatica o analogica della  
fattura elettronica (come vs. “consumatori finali”) a:

**info@studioraimondiconsulting.com**

Provvedimento dell’Agenzia delle Entrate Prot. N. 89757/2018 al paragrafo 3 punto 3.4 lettera c);  
“...Comunque, il cedente/prestatore consegna direttamente al cliente consumatore finale una copia informatica o analogica della fattura elettronica, comunicando contestualmente che il documento è messo a sua disposizione dal SdI nell’area riservata del sito web dell’Agenzia delle entrate;”

Cordiali saluti.



**AMMINISTRATORE**  
**STUDIO RAIMONDI CONSULTING**  
-Amministrazioni e Servizi Immobiliari-  
Viale Gorizia n. 44  
20025 Legnano (MI)  
www.studioraimondiconsulting.com  
info@studioraimondiconsulting.com

Studio di Legnano.  
Viale Gorizia n. 44  
20025 Legnano (MI)  
Uff. +39 0331 026130  
Mobile +39 377 2464723  
Fax +39 0331 1770933  
info@studioraimondiconsulting.com  
www.studioraimondiconsulting.com  
P.IVA 07822310962  
RMNPLA84S19E514N

